

招标公告

一、招标条件

响水县陈家港镇港南社区杏园小区下沉点楼房装修工程已由上级主管部门批准实施。招标人为响水县陈家港镇港南社区居民委员会，工程建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标对投标报名人采用资格后审方法确定合格的投标人。

二、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：响水县境内。
- 2、工程规模：工程造价约 26.70 万元。
- 3、工期要求：30日历天，具体开工日期以招标人的书面通知为准。
- 4、质量标准：国家“合格”标准。
- 5、承包方式：包工包料。
- 6、招标范围：具体详见招标人提供的招标工程量清单。招标人保留对工作量进行变更或增减的权利。
- 7、标段划分：本次招标为一个标段。

三、投标人资格要求

- 1、资质等级及范围：投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的独立法人，并具有有效的安全生产许可证。
- 2、项目负责人资格类别和等级：具有有效的建筑工程二级及以上注册建造师资格，同时具有安全生产考核合格证（B类）。
- 3、投标人必须保证授权委托人（如果有）、项目负责人为本单位的正式职工，投标时提供从 2025 年 2 月开始至投标截止之日当月至少 1 个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（项目负责人可以作为授权委托人）
- 4、本次招标不接受联合体投标。
- 5、信誉要求：投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市市级有关部门和响水县县级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在暂停期内。

投标人的失信被执行人信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日起开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

投标人存在失信被执行人信息的，按《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办（2018）23号）文件精神执行。投标人有违反上述条件之一的，资格审查不予通过。

四、资格审查方式

本项目采用资格后审、全数入围的方法确定合格的投标人。资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按无效标书处理。

五、评标办法

本工程评标办法采用“合理低价法”。

六、本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

七、报名方式

1、凡有意参加投标者，请于2025年8月28日起至2025年9月3日下午17点30分在江苏省农村产权交易信息服务平台线上报名（网址：<http://app3.jsnc.gov.cn:8080/nccqjy/member/login.do>）投标报名材料需上传至附件里。

（投标人实名备案网址 <http://app3.jsnc.gov.cn:8080/nccqjy/member/login.do>）

未备案的投标人先至当地农村产权交易中心进行公司备案。

2、线上报名成功的投标人请发送报名资料至微信13912540152（添加时备注公司名称）登记转发招标文件，或直接在江苏省农村产权交易信息服务平台“信息公开”栏查找本项目进入“附件信息”栏下载。

报名时需提供以下资料：

（1）单位介绍信或授权委托书（单位介绍信或授权委托书应注明联系人电话，电话号码错误或无法联系的责任由投标人自负）；

（2）经办人有效二代身份证；

（3）企业营业执照；

（4）企业资质证书副本；

（5）安全生产许可证副本；

（6）项目负责人建造师证书；

（7）项目负责人安全生产考核合格证；

（8）投标人必须保证授权委托人（如果有）、项目负责人为本单位的正式职工，投标时提供从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（项目负责人可以作为授权委托人）

（9）企业基本开户许可证或企业银行基本存款账户开户基本信息

（以上证件核验为复印件盖公章）



八、提交文件截止时间、开标时间和地点

提交文件截止时间：2025 年 9 月 9 日 9 点 30 分（北京时间）

提交文件地点：上传加密的投标文件至采购人指定邮箱 357164755@qq.com。

开标时间：2025 年 9 月 9 日 9 点 30 分（北京时间）

开标地点：响水县农村产权交易中心（响水县和谐路金港家园东大门南侧二楼）。

网上开标，腾讯会议号：9226296879。

根据《国务院办公厅转发国家发展改革委关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见的通知》（国办函〔2019〕41 号）等文件精神，全面逐步推行不见面投标开标等招投标活动。本项目开标方式为不见面开标。开标当日，响应供应商无需到达开标现场，仅需在任意地点通过 PC 端或移动端的“腾讯会议”及相应的配套硬件设备参加开标会议。如因视频设备问题造成无法核实身份的，作无效标处理，参加开标会议的方法详见招标文件。

各投标人在投标截止时间前应当每天都在响水县农村产权交易中心网站（<http://xsx.jsnc.gov.cn>）相关栏目上查询，以便获取更新的澄清、修改、补充内容。凡涉及到该项目的补充说明和修改，均以响水县农村产权交易中心网上的更正或补充通知为准。

九、投标保证金

本项目投标保证金数额为人民币伍仟元整。

投标保证金必须在报名截止时间前，将保证金从投标人本单位企业银行基本存款账户上直接转（汇）至招标人指定账户（缴纳投标保证金账户以缴费通知单的账户为准）。请各投标人充分考虑保证金在银行之间划转时间，建议提前转（汇），否则无效。

开户名称：响水县农村产权交易服务中心

开 户 行：江苏银行响水支行

十、联系方式

招标人：响水县陈家港镇港南社区居民委员会

地址：响水县陈家港镇港南社区居民委员会

联系人：唐先生 电话：18861901389

招标代理机构：江苏远方工程项目管理有限公司

地址：响水县滨河现代城商业 105-205 号

联系人：何工 电话：13912540152

响水县陈家港镇港南社区居民委员会

2025 年 8 月 27 日